

A kifüggesztés napja:

A levétel napja:

LICITELJÁRÁSI HIRDETMÉNY

Az önkormányzati tulajdonú, Csorna belterület 3004/1 hrsz-ú
ingatlan értékesítése tárgyában

1. A licit tárgyalás helye és ideje

- a) **A licit tárgyalás helyszíne:** Csornai Polgármesteri Hivatal
(9300 Csorna, Szent István tér 22.)
- b) **A licit tárgyalás időpontja:** 2026..... (.....) napján óra
- c) **A jelentkezés határideje, helye:** A pályázati tárgyalást megelőző 3. munkanap, azaz 2026. napján 16:00 óráig kell a liciteljárásról való részvételi szándékot a jegyzo@csorna.hu e-mail-címre megküldött elektronikus levélben jelezni a licitáló nevének vagy cégnevének, valamint az érintett ingatlan helyrajzi számának feltüntetésével.

2. A licit tárgyaláson indulás feltételei

- a) A licitelés nyilvános, azon részt vehetnek természetes és jogi személyek.
- b) A licitáson csak személyesen vagy szabályos meghatalmazással az a licitáló vehet részt, aki az 1.c) pontban meghatározottak szerint a licitáson jelentkezett és a 4. a) pontban meghatározottak szerint a bánatpénzt megfizette.
- c) A licitálónak be kell mutatnia azon igazolásokat, melyek igazolják, hogy Csorna Város Önkormányzatával és a Nemzeti Adó- és Vámhivatallal szemben nincs adó- és egyéb köztartozása.
- d) A licitáló a licit megkezdése előtt írásban köteles nyilatkozni arról, hogy a licit szabályzatot átanulmányozta és annak feltételeit elfogadja.

3. Az értékesítendő ingatlan kikiáltási ára

Az értékesítendő ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségének kikiáltási ára: **nettó 7.800.000,-Ft + 2.106.000,-Ft Áfa = bruttó 9.906.000,-Ft**

Az értékesítésre szánt ingatlan tulajdonjogát a pályázati eljárásban résztvevők közül az a licitáló szerzi meg, aki a **legmagasabb összegű vételár** megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A bánatpénz mértéke és szabályai

- a) A licitáló köteles a licit tárgyalást megelőző 3. munkanapig (azaz 2026. napján 16:00 óráig) **990.600 Ft, azaz forint bánatpénzt (ajánlati biztosítékot)** az önkormányzat MBH Banknál vezetett 50400209-16288814-00000000 számú számlájára befizetni.
- b) A bánatpénz befizetése a licit eljárásról való részvétel feltétele.
- c) A bánatpénz a nyertes licitálónak a vételárba beszámításra, míg a többi licitálónak a licit eredményhirdetését követő 5 napon belül visszafizetésre kerül.

- d) Aki a bánatpénzt befizeti, ugyanakkor a licittárgyaláson nem vesz részt, vagy a kikiáltási árra nem tesz ajánlatot, az a befizetett bánatpénzt elveszti.

5. Az ingatlan tulajdonjogának elnyerésére vonatkozó feltételek

Az ingatlanra a Magyar Államnak jogszabályi előírások alapján elővásárlási joga van, ezért akkor tudja a nyertes licitáló az ingatlan tulajdonjogát megszerezni, ha az állam nem kíván élni az elővásárlási jogával.

6. A licittárgyaláson alkalmazott licitlépcső emelésének mértéke

A versenytárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább **100.000,-Ft-tal** (azaz Százezer forinttal) kell meghaladnia.

7. Az ingatlan főbb jellemzői

Az ingatlan helyrajzi száma:	3004/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett beépítetlen terület
Az ingatlan alapterülete:	558m ²
Közművek:	telken belül nincs, telek előtt: gáz, víz, villany, csatorna

Az ingatlan Csorna belterületén, a Rét utcában, kertvárosias, jellemzően családi házas lakóköznyezetben található. Elhelyezkedése kedvező, aszfaltozott útról jól megközelíthető. A telek Lke (kertvárosias lakóövezeti) besorolású.

Az ingatlan területe fákkal, bokrokkal benőtt, valamint **jelentős mennyiségű felhalmozott hulladékkal szennyezett**. Az ingatlan forgalmi értéke a hulladékkal szennyezett állapot és a várható hulladékelszállítási költségek figyelembevételével, csökkentett összegben került meghatározásra. A licit eljárásban részt vevő licitáló az ingatlan állapotának, valamint a szükséges tisztítási és rendezési munkálatoknak az ismeretében és tudomásulvételével tesz ajánlatot. A nyertes licitáló az ingatlant annak megtekintett, fennálló állapotában vásárolja meg.

A megkötendő szerződésben rögzítésre kerül, hogy vevő, a szerződés megkötésétől számított egy éven belül vállalja a terület teljes hulladékmentesítését. Ezen kötelezettség nem teljesítése estén eladó a vételár 25%-ának megfelelő kötbérre válik jogosulttá.

Az ingatlan megtekintésére a jegyzo@csorna.hu e-mail címen történő előzetes egyeztetést követően van lehetőség.

8. Mellékletek:

1. sz. melléklet: tulajdoni lap
2. sz. melléklet: térkép
3. sz. melléklet: licitszabályzat

Csorna, 2026. „ ”. napján

dr. Bónáné dr. Németh Katalin
polgármester